

STJ00099956

ADRIANO STANLEY ROCHA SOUZA  
MARINELLA MACHADO ARAUJO  
(ORGANIZADORES)

# ESTUDOS AVANÇADOS DE DIREITO À MORADIA



Belo Horizonte  
2014

## CONSELHO EDITORIAL

Álvaro Ricardo de Souza Cruz	Jorge M. Lasmar
André Cordeiro Leal	Jose Antonio Moreno Molina – Espanha
André Lipp Pinto Basto Lupi	José Luiz Quadros de Magalhães
Antônio Márcio da Cunha Guimarães	Kiwonghi Bizawu
Bernardo G. B. Nogueira	Leandro Eustáquio de Matos Monteiro
Carlos Augusto Canedo G. da Silva	Luciano Stoller de Faria
Carlos Henrique Soares	Luiz Manoel Gomes Júnior
Claudia Rosane Roesler	Luiz Moreira
Clêmeron Merlin Clève	Márcio Luís de Oliveira
David França Ribeiro de Carvalho	Maria de Fátima Freire Sá
Dhenis Cruz Madeira	Mário Lúcio Quintão Soares
Dircêo Torrecillas Ramos	Nelson Rosenvald
Emerson Garcia	Renato Caram
Felipe Chiarello de Souza Pinto	Roberto Correia da Silva
Florisbal de Souza Del’Olmo	Rodolfo Viana Pereira
Frederico Barbosa Gomes	Rodrigo Almeida Magalhães
Gilberto Bercovici	Rogério Filippetto de Oliveira
Gregório Assagra de Almeida	Rubens Beçak
Gustavo Corgosinho	Vladimir Oliveira da Silveira
Jamile Bergamaschine Mata Diz	Wagner Menezes
Jean Carlos Fernandes	William Eduardo Freire
Jorge Bacelar Gouveia – Portugal	

---

É proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio eletrônico, inclusive por processos reprográficos, sem autorização expressa da editora.

Impresso no Brasil | Printed in Brazil

Arraes Editores Ltda., 2014.

**Coordenação Editorial:** Fabiana Carvalho  
**Produção Editorial e Capa:** Danilo Jorge da Silva

---

341.27      Estudos avançados de direito à moradia / Adriano Stanley Rocha  
E82      Souza, Marinella Machado Araújo (orgs.) – Belo Horizonte: Arraes  
            Editores, 2014.  
            189p.

ISBN: 978-85-8238-089-5

1. Direito à moradia. 2. Política urbana. 3. Desenvolvimento urbano.  
4. Usucapião. 5. Desapropriação. 6. Urbanismo. I. Souza, Adriano  
Stanley Rocha (org.). II. Araújo, Marinella Machado (org.). III. Título.

CDD – 341.27  
CDU – 342.734

Elaborada por: Fátima Falci  
CRB/6-n.700

---

Rua Pernambuco, 1408, Loja 03 – Savassi  
Belo Horizonte/MG - CEP 30130-151  
Tel: (31) 3031-2330

[www.arraeseditores.com.br](http://www.arraeseditores.com.br)  
[arraes@arraeseditores.com.br](mailto:arraes@arraeseditores.com.br)

Belo Horizonte  
2014

## SUMÁRIO

### APRESENTAÇÃO

*Adriano Stanley Rocha Souza*

*Marinella Machado Araujo* ..... X

### CAPÍTULO 1

EL URBANISMO Y LA DELIMITACIÓN DEL RÉGIMEN  
JURÍDICO DEL ESPACIO: SUELO, VUELO Y SUBSUELO

*Eduardo Cordero* ..... 1

### CAPÍTULO 2

O DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE, REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA E O PRINCÍPIO DA DIGNIDADE HUMANA

*Wânia do Carmo de Carvalho Triginelli*

*Adriano Stanley Rocha Souza* ..... 39

### CAPÍTULO 3

PROCEDIMENTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS  
DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO  
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE

*Vanilza Ribeiro Xavier* ..... 51

### CAPÍTULO 4

O PARADOXO ENTRE O DIREITO À MORADIA E O PRINCÍPIO  
DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE DE IMÓVEIS RURAIS

*Ana Paula Costa Melo*..... 60

## CAPÍTULO 5

## PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E PARTICIPAÇÃO NAS CIDADES DA AMAZÔNIA: O CASO DO MUNICÍPIO DE TEFÉ

*Jussara Maria Pordeus e Silva**Fernando Antônio de Carvalho Dantas*..... 70

## CAPÍTULO 6

## EXTENSÃO COMO RESISTÊNCIA: ATIVANDO A BIOPOTÊNCIA DO COLETIVO

*Natasha Rena* ..... 98

## CAPÍTULO 7

## A DESAPROPRIAÇÃO COMO INSTRUMENTO DE POLÍTICA URBANA: A JUSTA INDENIZAÇÃO NA DESAPROPRIAÇÃO POR UTILIDADE PÚBLICA

*Adrienne Lage Resende*..... 117

## CAPÍTULO 8

## A BUSCA PELO DIREITO À MORADIA NAS DIVERSAS MODALIDADES DE USUCAPIÃO

*Nágia Naiara Sales**Adriano Stanley Rocha Souza* ..... 127

## CAPÍTULO 9

## USUCAPIÃO DE TERRAS DEVOLUTAS: UMA INTERPRETAÇÃO QUE CONCRETIZA A FUNÇÃO SOCIAL DOS BENS PÚBLICOS

*Marinella Machado Araujo**Cristiano Tolentino Pires*..... 142

## CAPÍTULO 10

## EFETIVAÇÃO DO DIREITO À MORADIA NA VILA ACABA MUNDO: UMA EXPERIÊNCIA DE USUCAPIÃO COLETIVO

*Natália Cardoso Marra et al.*..... 163